

Important notices from the Township of Belleville:

It is the Administration's goal to help keep our property owners and tenants alike informed of programs, best practices and rules of the Township. This will help residents take advantage of services, avoid fines and ensure that our neighborhoods are clean, safe and desirable places for all. Below is a list of common things residents should know. Violating these could result in monetary fines (additional fines each day as the violation persists), impounding vehicles or property liens.

HEALTH DEPARTMENT NOTICE

- Place ALL garbage in receptacles with tight fitting lids.
- Bird feeders MUST be spill resistant and elevated.
- Food for Feral cats can be left out for a MAX of 30 minutes.
- Do not feed all other wildlife.
- Maintain grass at 10 inches or below in height.

CLERK

- Contact the Township Clerk for details on our \$22,000 forgivable grant program for home improvement. Available to income qualifying homeowners.
- Contact the Township Clerk for Voter Registration.

TAX & WATER

- 5-year Tax Abatements available for property owners who are looking to renovate and invest in their properties. Please contact the Tax Assessor for additional information.
- Tax & Water bills are due quarterly, regardless of whether a paper bill is received in the mail. If bills are not current by November 10th each year, outstanding balances will be subject to tax sale & lien.

POLICE

- It is unlawful to park damaged or unregistered vehicles/ trailers on public streets or residential property.
- Curfew for minors under the age of 17, without adult supervision, is 11pm (Sunday - Thursday) and midnight (Friday – Saturday).
- It is unlawful for any motor vehicle to be continuously parked on a public street or property for more than 48 hours, is unregistered, or damaged/ inoperable.
- It is unlawful to park a commercial vehicle or trailer on a public street or property between the hours of 9pm and 6am every day.
- Be mindful of music and noise generated from your property. Local ordinance requires all sound levels to be reduced after 10pm and until 7am the next morning, especially those generated outdoors. It is best practice to turn off outdoor music by 10pm at night.
- Be mindful when parking on the street not to block private driveways, keep a distance of 20 feet from a corner, 50 feet from a stop sign and 10 feet from a fire hydrant.
- It is unlawful to double park anywhere in the township. This is a safety risk and will be strictly enforced.

BUILDING & CODE DEPARTMENT

- Planning to rent your home or apartment? - Rental inspections are required each time an apartment or home is rented to a new tenant. Failing to obtain a rental inspection could result in fines, trouble evicting tenants and complications with registering children in the school district.
- Planning to sell your home? - A Resale Certificate is required. The best

practice is to obtain this before securing a buyer. Not doing so could delay the sale and result in fines.

- Know the limits on how many people may occupy an apartment or home. Overcrowding creates unsafe living conditions and could result in fines. Contact the Code Department for more information.
- Commercial vehicles, trailers, & boats are not permitted to be stored in front yard driveways. Boats & commercial vehicles/ trailers (under ½ ton cap.) are permitted in the side yards (behind the front of the house).
- Vehicles may not be parked on a residential lawn.
- Planning a renovation project, installing HVAC/ water heaters, or redoing a driveway/ yard project – always check with the code department if a permit is needed. Work without permits could result in fines, costly repairs and delays in the sale of homes.

RECREATION

- All publicly owned parks and playgrounds open ½ hour before sunrise and close ½ hour after sunset throughout the year. Please respect other parkgoers and follow all the rules listed at park entrances. Accessing these facilities after closing hours or breaking park rules could result in fines.
- Create an account on CommunityPass to register for all recreation activities.
- Online registration is available 24/7 during the registration period.
- If you don't have internet access, you can register in person Monday through Friday during business hours.
- Volunteers are essential to the success of our recreation programs. Parents interested in coaching and students seeking community service hours are encouraged to get involved and assist with activities and events.
- Be sure to register before the activity deadline to avoid late fees. Please note that some activities may move to a waitlist before registration closes.

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS

Bulk pick-up is the second collection day of the week. Note the following:

- Do not put out more than 2 – 3 bulk items. Additional will not be picked up.
- Mattresses and box springs must be wrapped in plastic. Will not be picked up otherwise.
- Rugs must be cut into 4ft lengths and tied up.
- Furniture not made of metal (couches, chairs, dressers) will be picked up
- Toilet Bowls cannot be broken into pieces
- Construction and building materials will not be picked up.
- Metal, appliances, electronics, tires and all other items – MUST call to schedule pick up.

FIRE DEPARTMENT

Always practice the following safety precautions when using heaters:

- Keep anything that can burn at least 3ft from heating equipment
- Never use your oven to heat your home
- Have heating equipment and chimneys cleaned and inspected every year.
- Turn portable heaters off when leaving a room or going to bed.
- Test smoke and carbon monoxide alarms at least once a month.

ILLEGAL APARTMENTS/ BOARDING HOUSES

- It is illegal to create or rent a separate dwelling unit/space (beyond what is legally permitted) within your home or building if you did not first receive approval from the Township. Creating units or sleeping quarters in your attic or basement are also illegal without permits.
- Violating this ordinance is a safety hazard and could result in fines of up to \$2,000 each and every day the violation exists, or imprisonment/ community service for a term not to exceed ninety days. The owner will also be responsible to return any security deposit held and for relocation assistance of up to six (6) months' rent of the displaced tenant.
- Renting out bedrooms in your home could result in overcrowding and other unsafe, illegal conditions which will trigger similar fines.
- Always check with the township before renting or making alterations to your property. If you are aware of anyone creating the above-mentioned conditions, please report it to the Township Building & Code Department.

ENROLLMENT OF A NONRESIDENT STUDENT IN THE BELLEVILLE SCHOOL DISTRICT

- It is illegal for any person to assist, aid, abet, allow, permit, suffer or encourage a student to register in the Belleville School District where the student is ineligible to attend.
- It is illegal for any person to knowingly permit his or her name, address or other residence-designating document to be utilized in the registration or enrollment of any nonresident student in the Belleville School District
- Violating this section will result, upon conviction, in restitution to the Township of Belleville, Board of Education for all costs associated with tuition, investigation and attorney expenses incurred. A separate fine of \$1,250 will also be imposed. Restitution costs ordered to be repaid by the Municipal Court shall be converted into a lien against the property of the offending party.
- If you are aware of anyone creating the above-mentioned conditions, please report it to the Township Police Department and the Board of Education's Department of Central Registration.

Avisos importantes del municipio de Belleville:

Es el objetivo de la Administración ayudar a mantener informados a nuestros propietarios de viviendas y arrendatarios sobre programas, mejores prácticas y normas del municipio. Esto ayudará a los residentes a aprovechar los servicios, evitar multas y garantizar que nuestros vecindarios sean lugares limpios, seguros y deseables para todos. A continuación se presenta una lista de cosas comunes que los residentes deben saber. Violarlas podría resultar en multas monetarias (multas adicionales por cada día que persista la violación), incautación de vehículos o gravámenes sobre propiedades.

AVISO DEL DEPARTAMENTO DE SALUD

- Coloque toda la basura en recipientes con tapas ajustadas.
- Los comederos para aves deben ser resistentes a derrames y elevados.
- La comida para gatos ferales puede dejarse afuera por un máximo de 30 minutos.
- No alimente a ningún otro tipo de fauna.
- Mantenga el césped a 10 pulgadas o menos de altura.

OFFICINA DE SECRETARIOS

- Contacte la Oficina de Secretarios del Municipio para detalles sobre nuestro programa de subvenciones perdonables de \$22,000 para la mejora de viviendas. Disponible para propietarios de viviendas que califiquen según sus ingresos.
- Contacte la Oficina de Secretarios del Municipio para el Registro de Volantes.

IMPUESTOS Y AGUA

- Disponibles desgravaciones fiscales por 5 años para propietarios de propiedades que deseen renovar e invertir en sus propiedades. Comuníquese con el Asesor Fiscal para más información.
- Los recibos de impuestos y agua se deben pagar trimestralmente, independientemente de si se recibe una factura de papel por correo. Si la factura no están al corriente antes del 10 de noviembre de cada año, los saldos pendientes estarán sujetos a venta de impuestos y gravamen.

POLICÍA

- Es ilegal estacionar vehículos/trailers dañados o no registrados en calles públicas o propiedades residenciales.
- El toque de queda para menores de 17 años, sin supervisión adulta, es a las 11 p.m. (de domingo a jueves) y medianoche (viernes y sábado).
- Es ilegal que cualquier vehículo motorizado esté estacionado de forma continua en una calle o propiedad pública por más de 48 horas, si no está registrado o dañado/no operativo.
- Es ilegal estacionar un vehículo comercial o trailer en una calle o propiedad pública entre las 9 p.m. y las 6 a.m. todos los días.
- Sea consciente de la música y ruidos generados desde su propiedad. La ordenanza local requiere que todos los niveles de sonido se reduzcan después de las 10 p.m. y hasta las 7 a.m. del día siguiente, especialmente los generados al aire libre. Es una buena práctica apagar la música exterior antes de las 10 p.m.
- Sea consciente al estacionar en la calle de no bloquear los accesos privados, mantenga una distancia de 20 pies de una esquina, 50 pies de una señal de alto y 10 pies de una hidrante de incendios.
- Es ilegal estacionarse en doble fila en cualquier lugar del municipio. Esto representa un riesgo para la seguridad y se aplicará estrictamente.

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y CÓDIGO

- ¿Planea alquilar su casa o apartamento? – Se requieren inspecciones de alquiler cada vez que un apartamento o casa se alquila a un nuevo inquilino.

No obtener una inspección de alquiler podría resultar en multas, problemas para desalojar inquilinos y complicaciones para registrar a niños en el distrito escolar.

- ¿Planea vender su casa? – Se requiere un Certificado de Reventa. La mejor práctica es obtenerlo antes de asegurar un comprador. No hacerlo podría demorar la venta y resultar en multas.
- Conozca los límites de cuántas personas pueden ocupar un apartamento o casa. El hacinamiento crea condiciones de vida inseguras y podría resultar en multas. Contacte al Departamento de Códigos para más información.
- No se permite almacenar vehículos comerciales, trailers y botes en los accesos de los patios delanteros. Los botes y vehículos comerciales/trailers (con capacidad inferior a ½ tonelada) están permitidos en los patios traseros (detrás de la parte frontal de la casa).
- No se permite estacionar vehículos sobre el césped residencial.
- ¿Está planeando un proyecto de renovación, instalar un sistema de HVAC/calentadores de agua o rehacer un camino de entrada/proyecto en el patio? – Siempre consulte con el Departamento de Códigos si se necesita un permiso. Trabajos sin permisos podrían resultar en multas, reparaciones costosas y retrasos en la venta de la vivienda.

RECREACIÓN

- Todos los parques y áreas recreativas de propiedad pública abren media hora antes del amanecer y cierran media hora después del atardecer durante todo el año. Respete a los demás usuarios del parque y siga todas las reglas indicadas en las entradas del parque. Acceder a estas instalaciones después del horario de cierre o romper las reglas del parque podría resultar en multas.
- Cree una cuenta en CommunityPass para registrarse en todas las actividades recreativas.
- El registro en línea está disponible 24/7 durante el período de inscripción.
- Si no tiene acceso a Internet, puede registrarse en persona de lunes a viernes durante el horario comercial.
- Los voluntarios son esenciales para el éxito de nuestros programas recreativos. Se alienta a los padres interesados en entrenar y a los estudiantes que buscan horas de servicio comunitario a involucrarse y ayudar con las actividades y eventos.
- Asegúrese de registrarse antes de la fecha límite para evitar tarifas adicionales. Tenga en cuenta que algunas actividades pueden pasar a una lista de espera antes de que se cierre el registro.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

La recolección de artículos voluminosos es el segundo día de recolección de la semana. Tenga en cuenta lo siguiente:

- No ponga más de 2-3 artículos voluminosos. Los adicionales no serán recogidos.
- Los colchones y los somieres deben estar envueltos en plástico. No serán recogidos de otra manera.
- Las alfombras deben cortarse en trozos de 4 pies de largo y atarse.
- Los muebles que no sean de metal (sofás, sillas, cómodas) serán recogidos.
- Los inodoros no pueden ser rotos en pedazos.

- No se recogerán materiales de construcción y edificaciones.
- Metal, electrodomésticos, electrónicos, llantas y otros artículos – DEBE llamar para programar la recolección.

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS

Siempre practique las siguientes precauciones de seguridad cuando use calefactores:

- Mantenga todo lo que se pueda quemar al menos a 3 pies de los equipos de calefacción.
- Nunca use su horno para calentar su hogar.
- Haga limpiar e inspeccionar los equipos de calefacción y chimeneas cada año.
- Apague los calefactores portátiles cuando salga de una habitación o se acueste.
- Pruebe las alarmas de humo y monóxido de carbono al menos una vez al mes.

APARTAMENTOS ILEGALES/CASA DE HUESPEDES

- Es ilegal crear o alquilar una unidad de vivienda/espacio separado (más allá de lo legalmente permitido) dentro de su casa o edificio si no ha recibido primero la aprobación del Municipio. Crear unidades o cuartos para dormir en el ático o sótano también es ilegal sin permisos.
- Violar esta ordenanza es un riesgo para la seguridad y podría resultar en multas de hasta \$2,000 por cada día que persista la violación, o prisión/servicio comunitario por un período que no exceda los noventa días. El propietario también será responsable de devolver cualquier depósito de seguridad retenido y de asistir con el reubicamiento hasta por seis (6) meses de alquiler del inquilino desplazado.
- Alquilar habitaciones en su casa podría resultar en sobrepoblación y otras condiciones ilegales e inseguras, lo que generará multas similares.
- Siempre consulte con el municipio antes de alquilar o hacer alteraciones en su propiedad. Si tiene conocimiento de alguien que esté creando las condiciones mencionadas anteriormente, por favor repórtelo al Departamento de Construcción y Códigos del Municipio.

INSCRIPCIÓN DE UN ESTUDIANTE QUE NO RESIDE EN EL DISTRITO ESCOLAR DE BELLEVILLE

- Es ilegal que cualquier persona ayude, asista, fomente, permita, sufra o anime a un estudiante a registrarse en el Distrito Escolar de Belleville si el estudiante no es elegible para asistir.
- Es ilegal que cualquier persona permita que su nombre, dirección o cualquier otro documento que identifique la residencia sea utilizado para el registro o inscripción de un estudiante que no reside en el Distrito Escolar de Belleville.
- Violar esta sección resultará, tras una condena, en la restitución al Municipio de Belleville y la Junta de Educación por todos los costos asociados con matrícula, investigación y gastos legales incurridos. También se impondrá una multa separada de \$1,250. Los costos de restitución ordenados para ser pagados por el Tribunal Municipal se convertirán en un gravamen sobre la propiedad de la parte infractora.
- Si tiene conocimiento de alguien que esté creando las condiciones mencionadas anteriormente, por favor repórtelo al Departamento de Policía del Municipio y al Departamento de Registro Central de la Junta de Educación.